

Framtiden Public Housing
Finance No. 5 AB (publ)
Organisationsnr. 556660-1646

Delårsrapport

1 januari - 31 augusti 2009

Innehåll:

Delårsrapport	Sida	3
Resultat- och balansräkning	"	4
Kassaflödesanalys	"	6

Delårsrapport

Framtiden Public Housing Finance No. 5 AB (publ), ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Framtiden, som i sin tur ägs av Göteborgs Stad, bildades 2004 med enda syfte att emittera ett obligationslån på den internationella kapitalmarknaden. Lånet, som uppgick till EUR 295 miljoner, emitterades i september 2004 och vidareutlånades till Bostads AB Poseidon, Göteborgs stads bostadsaktiebolag samt Familjebostäder i Göteborg AB.

De utlånade medlen återbetalades i sin helhet på förfallodagen den 21 september 2009.

Bolaget skall enligt bolagsordningen träda i likvidation när obligationslånet är tillfullo återbetalt. Likvidationsprocessen kommer att starta under hösten 2009.

Bolaget är konstruerat som ett s.k. "SPV" och skall per definition visa ett +/-0-resultat. Detta innebär att samtliga löpande kostnader skall täckas av de låntagande bolagen, vilket också skett.

Bolagets ställning vid utgången av perioden enligt nedanstående balansräkning, visar omsättningstillgångar på 564 286 (15 852) tkr huvudsakligen bestående av upplupna inkomsträntor och spärrade bankmedel. I resterande belopp ingår banktillgodohavanden på tillsammans 876 (596) tkr.

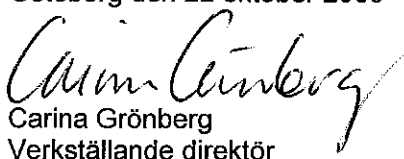
I delårsbokslutet har samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder använts som i den senaste årsredovisningen.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under perioden.

Delårsrapporten har inte granskats av bolagets revisor.

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande bild av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt de risker och osäkerhetsfaktorer bolaget står inför.

Göteborg den 22 oktober 2009


Carina Grönberg
Verkställande direktör

Framtiden Public Housing Finance No. 5 AB (publ)
C/o Förvaltnings AB Framtiden
Åvägen 40
412 51 Göteborg
Tel 031-773 75 50
Fax 031-773 75 64
e-post framtiden@framtiden.se
www.framtiden.se

Resultaträkning (tkr)

	2009-01-01 <u>--2009-08-31</u>	2008-01-01 <u>--2008-08-31</u>	2008-01-01 <u>--2008-12-31</u>
Övriga rörelseintäkter	227	64	97
Övriga rörelsekostnader	<u>-172</u>	<u>-64</u>	<u>-105</u>
Rörelseresultat	55	0	-8
Finansiella intäkter	81 052	79 007	118 988
Finansiella kostnader	<u>-81 107</u>	<u>-79 007</u>	<u>-118 980</u>
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Skatt på periodens resultat	=	=	=
Periodens resultat	0	0	0

Balansräkning (tkr)

	<u>2009-08-31</u>	<u>2008-08-31</u>	<u>2008-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
Summa anläggningstillgångar	2 700 000	2 700 000	2 700 000
Omsättningstillgångar			
Fordringar	14 917	15 256	25 327
Kassa och bank	<u>549 369</u>	<u>596</u>	<u>871 280</u>
Summa omsättningstillgångar	564 286	15 852	896 607
Summa tillgångar	3 264 286	2 715 852	3 596 607

	<u>2009-08-31</u>	<u>2008-08-31</u>	<u>2008-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	500	500	500
Låneskulder (räntebärande)	2 700 000	2 700 000	2 700 000
Rörelseskulder (ej räntebärande)	563 786	15 352	896 107
Summa eget kapital och skulder	3 264 286	2 715 852	3 596 607
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	3 248 506	2 700 000	3 570 658

Förändring av eget kapital (tkr)

	<u>2009-01-01</u> <u>--2009-08-31</u>	<u>2008-01-01</u> <u>--2008-08-31</u>	<u>2008-01-01</u> <u>--2008-12-31</u>
Ingående eget kapital enl balansräkning per 1 januari	500	500	500
Periodens resultat	-	-	-
Belopp vid periodens utgång	500	500	500

Kassaflödesanalys (tkr)

	<u>2009-01-01</u> <u>--2009-08-31</u>	<u>2008-01-01</u> <u>--2008-08-31</u>	<u>2008-01-01</u> <u>--2008-12-31</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-321 911	12	870 696
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-	-
Periodens kassaflöde	-321 911	12	870 696
Likvida medel vid årets början	871 280	584	584
Likvida medel vid periodens slut	549 369	596	871 280