

FRÅGOR OCH SVAR

Temporära bostäder för familjer med barn/ungdomar eller vuxna

Sju platser har valts ut.

Varför har just dessa platser valts för att sätta upp temporära bostäder på?

Stadens strategi innebär att så långt möjligt undvika att placera moduler i de stadsdelar som är största mottagare av asylsökande och nyanlända. Därför ska moduler finnas i olika delar av staden. Fastighetskontoret har valt platser i stadsdelar som idag inte har tagit emot så många flyktingar för att sprida ansvaret över staden.

Platserna ligger på kommunal mark och de är valda för att de är plana och därmed förhållandevis lättbebyggda.

Framtidenkoncernen har valt att gå vidare med tre av platserna, Askimsviken, Kärralundsvallen och Lemmingvallen. En plats, Masthuggskajen, är under utredning. Övriga platser kommer inte att bebyggas. Skälen är att platserna har begränsade förutsättningar, vilket medger få lägenheter till höga kostnader.

Vad betyder temporära bostäder? Temporära bostäder är inget vedertaget begrepp, men det används som begrepp för ombyggnation av lokaler till bostäder eller vid uppförande av bostäder som, i jämförelse med vanlig byggteknik, är förhållandevis lättuppförda och som kan monteras ned, flyttas och monteras upp igen på en annan plats.

Vilka ska bo i de temporära bostäderna? Målgruppen är i första hand familjer med barn/ungdomar eller vuxna.

Hur länge kan de boende bo kvar i bostaden? Den som får ett kontrakt i en temporär bostad kan bo där i max 5 år (utan besittningsskydd.). Under tiden ska personen aktivt söka egen bostad på den ordinarie bostadsmarknaden för att få ett boendeavtal.

Vilken roll har Framtidenkoncernen i att ta fram temporära bostäder?

Koncernen har fått uppdraget av Fastighetskontoret att se till att de temporära bostäderna kommer på plats där Fastighetsnämnden anvisat. Den tekniska förvaltningen av de färdiga bostäderna kommer också att skötas av koncernen.

Vår roll är endast att bygga, äga och förvalta bostäderna med tillhörande uteplatser, trädgårdar etc. Frågor som rör omkringliggande allmänna miljöer utanför bostäderna hanteras av Park- och naturförvaltningen.

Var tas beslut i Framtiden? Investeringsbeslut fattas av Förvaltnings AB Framtidens styrelse.

Hur finansieras detta? Investeringen hanteras och finansieras liksom övriga byggprojekt inom Framtidenkoncernen. Investeringen, drift och underhåll täcks av hyresintäkter.

När beräknar ni att de första boende kan flytta in?

Målbilden är att de första temporära bostäderna ska vara klara för inflyttning under slutet av 2017 i Askimsviken. Vid Kärralundsvallen är inflyttning preliminärt planerad till våren 2018 och för Lemmingvallen inväntar vi att bygglovets beviljas.

Hur tecknas avtalen mellan involverade parter?

Fastighetskontoret tecknar ett arrendeavtal med Framtidenkoncernen som ska bygga, äga och förvalta bostäderna för 10 + 5 år under förutsättning att tidsbegränsat bygglov beviljas för den aktuella perioden. Framtidenkoncernen tecknar ett blockhyresavtal med Fastighetskontoret.

Vem kommer att vara hyresvärd för de temporära bostäderna? Framtidenkoncernen bygger de temporära bostäderna och kommer även att äga och sköta den tekniska förvaltningen. Fastighetskontoret är hyresvärd för de temporära bostäderna.

Behöver Göteborgs Stad söka bygglov för detta? Ja, staden (Framtidenkoncernen) behöver söka bygglov enligt plan- och bygglagen på samma sätt som andra aktörer. Det finns inga undantag för kommuner när det gäller bygglovsplikten. Göteborgs Stad (Framtidenkoncernen) behöver söka tidsbegränsat bygglov för detta. Ett tidsbegränsat bygglov innebär att man uppfyller några men inte alla av de krav som ställs i plan- och bygglagen. Avstegen kan röra utformningsfrågor, tekniska egenskaper eller att förslaget strider mot den detaljplan som gäller för området. En detaljplan anger vad marken ska användas för och ramen för bebyggelsen. Ett tidsbegränsat lov kan ges för högst 10 år i ett första beslut. Nya lov kan sedan ges för ytterligare perioder men sammanlagt högst 15 år på samma ställe.

När skickas bygglov in för varje utvald plats?

När projekteringen för en plats är färdig och beslut har tagits av Framtidenkoncernen lämnas bygglovshandlingar in till Göteborgs Stad. Handlingarna består bland annat av bygglovsansökan, situationsplan, lägenhetsplaner och avvecklingsplan.

Hittills har bygglovsansökan lämnats in för Askimsviken (19 augusti 2016) där det planeras för 57 lägenheter med 1-3 rum och kök fördelat på tre huskroppar, för Kärralundsvallen (11 oktober 2016) med 44 lägenheter fördelat på 1-3 rum och kök i två huskroppar och väster om Lemmingvallen (11 oktober 2016) med 57 lägenheter fördelat på 1-3 rum och kök i tre huskroppar. Bygglov har beviljats för Askimsviken och Kärralundsvallen.

För dig som är intresserad av bygglovsprocessen och hur du som medborgare kan påverka den, [klicka här för att läsa mer.](#)